

Liepāja, 18.09.2014.

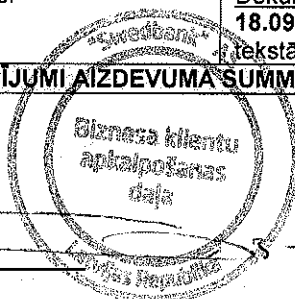
Aizdevējs	
"Swedbank" AS	
Reģistrēta: Komercreģistrā, Reģ.Nr.40003074764	
Juridiskā adrese: Balasta dambis 1a, Rīga, LV-1048	
Pārstāvji: (saskaņā ar "Swedbank" AS Paraksta tiesību reģistru)	
Gints Brumbergs	
Aizņēmējs	
SIA "LIEPĀJAS RAS"	
Reģ.Nr.: 42103023090	
Juridiskā adrese: "Kīvītes", Grobiņas pag., Grobiņas nov., LV-3430	
Aizņēmēja konts: Nr. LV81HABA0551005351601, "Swedbank" AS	
Pārstāvji: Valdes loceklis Normunds Niedols, personas kods: 180559-11908	
Tālrunis: +37129227036	E-pasta adrese: birojs@liepajasras.lv

abi kopā – „Puses”,
noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - "Aizdevuma līgums":

I daļa

1. PAMATNOTEIKUMI	
1.1. Aizdevuma summa un valūta:	800 000,- EUR (astoņi simti tūkstoši euro).
1.2. Aizdevuma summas izmantošanas mērķis:	Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība Liepājas reģionā - poligona Kīvītes infrastruktūras pilnveidošana”, turpmāk tekstā - "Projekts", realizācijas finansēšana.
1.3. Grafika sāstādīšanas metode:	Anuitātes metode.
1.4. Aizdevuma atmaksas pirmais datums:	nākamā mēneša 18.datums pēc Aizdevuma summas pirmās daļas izsniegšanas.
1.5. Pirmais Procentu samaksas datums:	nākamā mēneša 18.datums pēc Aizdevuma summas pirmās daļas izsniegšanas.
1.6. Ikmēneša Aizdevuma atmaksas un Procentu samaksas datums:	18.
1.7. Aizdevuma atmaksas pēdējais datums:	18.09.2019.
1.8. Aizdevuma summas izsniegšanas pēdējais datums:	18.12.2014.
1.9. Pirmais Bāzes likmes izmaiņu datums:	18.12.2014.
1.10. Bāzes likme:	trīs mēnešu EURIBOR
1.11. Pievienotā likme:	2,45%.
1.12. Fiksētā likme:	-----
1.13. Procenti par Aizdevuma summas rezervēšanu:	0,5% gadā.
1.14. Līgumsods:	5% no Aizdevuma summas.
1.15. Menedžmenta komisija:	0,1% no Aizdevuma summas, kas jāmaksā Aizdevuma līguma parakstīšanas dienā.
1.16. Dokumentu noformēšanas komisija:	200,- EUR, kas jāmaksā Aizdevuma līguma parakstīšanas dienā.
1.17. Komisija par Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu:	0% no atmaksājamās Aizdevuma daļas.
1.18. Komisija par Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu pārkreditācijas gadījumā:	1,5% no atmaksājamās Aizdevuma daļas.
1.19. Līguma eksemplāru skaits:	4: Aizņēmējam 1; Aizdevējam 2; Komerckīlu reģistra turētājam 1.
2. NODROŠINĀJUMS	
2.1. Visu aktīvu komercķīla	
Komerckīlas devējs: Aizņēmējs	Dokuments: 18.09.2014. Komerckīlas līgums Nr. 14-029555-IN/1, turpmāk tekstā – „Komerckīlas līgums Nr. 14-029555-IN/1”
3. PRIEKŠNOSACĪJUMI AIZDEVUMA SUMMAS IZSNIEGŠANAI	

AIZDEVĒJS



AIZŅĒMĒJS



App. no 7

3.1.	Aizdevējs ir saņēmis komercķīlas reģistrācijas aktu par komercķīlas reģistrēšanu saskaņā ar Komercķīlas līgumu Nr. 14-029555-IN/1;
3.2.	Aizdevējs ir saņēmis Aizdevējam pēc formas un satura pieņemamu Nodrošinājuma apdrošināšanas polisi/-ses , kas stājusies/-ušās spēkā;
3.3.	Aizņēmējs ir samaksājis Aizdevējam Menedžmenta komisiju un Dokumentu noformēšanas komisiju;
3.4.	Aizņēmējs ir noslēdzis ar Aizdevēju Vienošanos par algu maksājumiem uzņēmuma darbiniekiem.
4. IZSNIEGŠANAS KĀRTĪBA	
4.1.	Aizdevuma summa Aizņēmējam tiek izsniegta pa daļām ne biežāk kā trīs reizes mēnesī 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Aizņēmēja rakstiska iesnieguma saņemšanas, ieskaitot to Aizņēmēja kontā "Swedbank" AS pēc tam, kad Aizņēmējs iesniedza Aizdevējam tam pēc satura un formas pieņemamus darbu izpildes aktus / rēķinus.
5. ATSKAITES	
5.1.	Ik ceturksni, līdz ceturkšņa pirmā mēneša 25.datumam Aizņēmējs iesniedz Aizdevējam bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu par periodu no 1.janvāra līdz iepriekšējā ceturkšņa pēdējam datumam.
5.2.	Ik gadu, līdz tekošā gada 15.maijam Aizņēmējs iesniedz Aizdevējam auditētu/ VID apstiprinātu iepriekšējā gada pārskatu un, ja to paredz statūti, dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmums vai nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti, revidenta atzinumu par gada pārskatu.
5.3.	Ik ceturksni, līdz ceturkšņa pirmā mēneša 25.datumam Aizņēmējs iesniedz Aizdevējam Komercķīlas devēja apgrozāmo līdzekļu (tajā skaitā gatavās produkcijas) sarakstu, kā arī debitoru un kreditoru sarakstu (norādot summas) uz tekošā ceturkšņa 01.datumu un informāciju par iepriekšējā ceturkšņa apgrozījumu.
6. ĪPAŠIE NOTEIKUMI	
6.1.	Aizņēmējam ir pienākums pabeigt Projekta realizāciju līdz 30.11.2014. un iesniegt Aizdevējam to apliecinājošu dokumentu.
6.2.	Aizņēmējam ir pienākums Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējumu ne mazāk kā 350 000,- EUR apmērā par Projekta īstenošanu ne vēlāk kā līdz 30.06.2015. papildus Grafikā noteiktajiem maksājumiem novirzīt Aizdevuma daļēji pirmstermiņa atmaksai.
6.3.	Aizņēmējam ir pienākums saražot elektroenerģiju ne mazāk kā 2550 MWh gadā, sākot ar 2014. gadu.
6.4.	Aizņēmējam ir pienākums līdz 2015.gada beigām pacelt atkritumu tarifu ne mazāk kā 26,- EUR (bez PVN) par tonnu.
7. PAPILDU NOTEIKUMI	

II daļa

1. Definīcijas

Aizdevuma atmaksas pēdējais datums

diena, kad Aizņēmējam saskaņā ar Grafiku jāveic pēdējais Aizdevuma atmaksas maksājums.

Aizdevuma summas izsniegšanas pēdējais datums

pēdējā diena, kad Aizņēmējs ir tiesīgs saskaņā ar Aizdevuma līgumu saņemt no Aizdevēja Aizdevuma summu.

Aizdevuma pret nodrošinājuma vērtību attiecība

koeficients, ko Aizdevējs periodiski nosaka, Aizdevumu dalot ar Nekustamajam īpašumam noteikto tirgus vērtību. Minētā tirgus vērtība tiek noteikta atbilstoši jaunākajam vērtējumam, kas Aizdevējam iesniegts saskaņā ar Aizdevuma līguma II daļas 4.12. punkta noteikumiem vai ko ir pasūtījis Aizdevējs.

Aizdevums

saņemtā un neatmaksātā Aizdevuma summa.

Aizņēmēja konts „Swedbank” AS

Aizņēmēja konts „Swedbank” AS, kas norādīts Aizdevuma līgumā pie Aizņēmēja rekvizītiem.

Amortizācijas metode

Aizdevuma atmaksas maksājumi ir vienādi visos Aizdevuma atmaksas mēnešos.

Anuitātes metode

Aizdevuma atmaksas maksājumu un Procentu par Aizdevuma lietošanu maksājumu kopsummas ir vienādas visos Aizdevuma atmaksas mēnešos.

Bāzes likme

Procentu par Aizdevuma lietošanu likmes daļa, kas var būt *Libor* (Londonas starpbanku aizdošanas likme), vai *Euribor* (Eiropas starpbanku aizdošanas likme) un kas ir izteikta gada procentos. Bāzes likmi nosaka Aizdevuma līguma parakstīšanas brīdī, bet katram nākamajam periodam - pēc aģentūras REUTER ziņu lapā norādītā attiecīgi *Euribor* vai *Libor* indeksa apmēra Bāzes likmes izmaiņu datumā.

Bāzes likmes izmaiņu datums

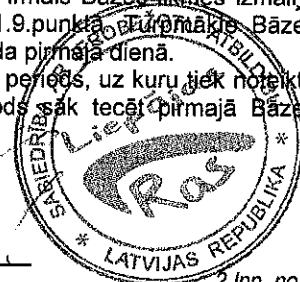
datums, kurā tiek noteikta jauna Bāzes likme. Pirmais Bāzes likmes izmaiņu datums ir noteikts Aizdevuma līguma I daļas 1.9.punktā. Turpmākās Bāzes likmes izmaiņu datumi ir katra Bāzes likmes perioda pirmajā dienā.

Bāzes likmes periods

Aizdevuma līguma I daļas 1.10.punktā minētais laika periods, uz kuru tiek noteikta jauna Bāzes likme. Pirmais Bāzes likmes periods sāk tecēt pirmajā Bāzes

AIZDEVĒJS

AIZŅĒMĒJS



<i>Bullet metode</i>	likmes izmaiņu datumā. Katrs nākamais Bāzes likmes periods sāk tecēt nākamajā dienā pēc iepriekšējā Bāzes likmes perioda beigām. Aizdevums tiek atmaksāts vienā maksājumā Aizdevuma atmaksas pēdējā datumā.
<i>Cenrādis</i>	spēkā esošais Aizdevēja pakalpojumu cenrādis.
<i>Fiksētā likme</i>	Aizdevuma līgumā norādītā procentu likme, kas izteikta gada procentos.
<i>Grafiks</i>	Aizdevuma atmaksas un Procentu par Aizdevuma lietošanu maksājumu grafiks.
<i>Nekustamais īpašums</i>	Aizdevuma līguma I daļas 2.punktā „Nodrošinājums” norādītie viens vai vairāki nekustamie īpašumi, kas ir iekļāti par labu Aizdevējam.
<i>Nokavējuma līgumsods</i>	līgumsods par Procentu samaksas nokavējumu 0,16% dienā no nokavētās Procentu maksājuma summas par nokavējuma laiku.
<i>Nokavējuma procenti</i>	atlīdzība par Aizdevuma lietošanu pēc Aizdevuma līgumā un Grafikā paredzētā Aizdevuma atmaksas termiņa, kā arī pēc termiņa, ko Aizdevējs noteicis saskaņā ar Aizdevuma līguma II daļas 6.6.punktu Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu pirmstermiņa izpildei, 0,16% dienā no nokavētās Aizdevuma atmaksas summas par nokavējuma laiku.
<i>Pārkreditācija</i>	Aizdevuma vai Aizdevuma daļas atmaksa pirms Aizdevuma atmaksas pēdējā datuma, izmantojot trešās personas līdzekļus un noslēdzot ar šo personu un Aizdevēju vienošanos par norēķinu kārtību.
<i>Pārskata gada DSCR</i>	Aizņēmēja iepriekšējā Pārskata gada EBITDA rādītāja attiecība pret nākamajā pārskata gadā finanšu iestādēm maksājamo pamatsummas un procentu kopsummu.
<i>Pārskata gada EBITDA</i>	Aizņēmēja peļņa pārskata gadā pirms procentu, nodokļu, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem.
<i>Pievienotā likme</i>	Procentu par Aizdevuma lietošanu likmes daļa, kas noteikta Aizdevuma līgumā un ir izteikta gada procentos.
<i>Procenti</i>	Procenti par Aizdevuma lietošanu un Procenti par Aizdevuma summas rezervēšanu kopā.
<i>Procenti par Aizdevuma lietošanu</i>	atlīdzība par Aizdevuma lietošanu.
<i>Procenti par Aizdevuma summas rezervēšanu</i>	atlīdzība par Aizdevuma summas rezervēšanu, kas tiek aprēķināta no neizmantotās (neizsniegtās) Aizdevuma summas par katru kalendāro dienu no Aizdevuma summas pirmās daļas izsniegšanas dienas līdz pilnīgai Aizdevuma summas izsniegšanai.
<i>Procentu par Aizdevuma lietošanu likme</i>	Aizdevuma līgumā norādītās Bāzes likmes un Pievienotās likmes summa vai Fiksētā likme.
<i>Puse/s</i>	Aizņēmējs vai/un Aizdevējs.

Aizdevuma līguma II daļā lietotajiem terminiem ar lielo sākuma burtu, kas atbilst Aizdevuma līguma I daļā lietotajiem punktu vai apakšpunktu nosaukumiem, ir tāda pati nozīme un saturs kā attiecīgajiem Aizdevuma līguma I daļas punktiem un apakšpunktiem.

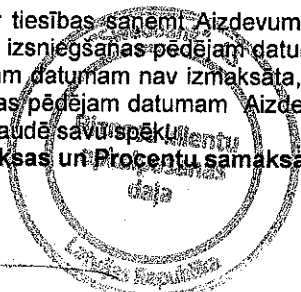
2. Aizdevuma summas izsniegšana

- 2.1. Aizdevuma summa Aizņēmējam tiek izsniegta saskaņā ar izsniegšanas kārtību tikai pēc tam, kad ir izpildīti Priekšnosacījumi Aizdevuma summas izsniegšanai.
- 2.2. Aizdevuma summa Aizņēmējam tiek izsniegta, ja uz Aizdevuma summas izsniegšanas brīdi attiecībā uz Nodrošinājumu nav veikti nostiprinājumi par labu trešajām personām, kas varētu apgrūtināt Aizdevēja ķīlas tiesību izlietošanu.
- 2.3. Aizdevējs izsniedz Aizdevuma summu, pārskaitot to uz Aizņēmēja kontu „Swedbank” AS vai citu kontu, ja tāds ir noteikts izsniegšanas kārtībā. Ar minētā pārskaitījuma veikšanas brīdi uzskatāms, ka Aizņēmējs Aizdevuma summu ir saņēmis.
- 2.4. Aizdevējam ir tiesības neizsniegt Aizņēmējam Aizdevuma summu vai tās daļu, ja Aizņēmēja naudas līdzekļi pie Aizdevēja ir apķīlāti vai tiem uzlikts arests, pret tiem ir vērsti trešo personu prasījumi vai ir pilnīgi vai daļēji apturētas norēķinu operācijas Aizņēmēja kontos pie Aizdevēja vai, ja Aizdevējam rodas tiesības vienpusēji atkāpties no Aizdevuma līguma saskaņā ar Aizdevuma līguma II daļas 6.5. punkta noteikumiem.
- 2.5. Aizdevējam ir tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Aizdevuma summas vai tās daļas izsniegšanu, ja Aizņēmējs nepilda Aizdevuma līgumā noteiktās saistības.
- 2.6. Aizdevuma līguma parakstīšanas dienā Aizņēmējs maksā Aizdevējam Menedžmenta komisiju un Dokumentu noformēšanas komisiju, ko Aizņēmējs pilnvaro Aizdevēju norakstīt no Aizņēmēja konta „Swedbank” AS. Aizņēmējam ir jānodrošina Aizņēmēja kontā „Swedbank” AS nepieciešamo naudas līdzekļu apmērs.
- 2.7. Aizņēmējam ir tiesības saņemt Aizdevuma summu saskaņā ar Aizdevuma līguma nosacījumiem līdz Aizdevuma summas izsniegšanas pēdējam datumam. Aizdevuma summas daļu, kas līdz Aizdevuma summas izsniegšanas pēdējam datumam nav izmaksāta, Aizdevējs ir tiesīgs neizsniegt. Gadījumā, ja līdz Aizdevuma summas izsniegšanas pēdējam datumam Aizdevējs nav veicis nevienu Aizdevuma summas daļas izmaksu, Aizdevuma līgums zaudē savu spēku.

3. Aizdevuma atmaksas un Procentu samaksas kārtība

AIZDEVĒJS

AIZŅĒMĒJS



3.1. Aizņēmējs atmaksā Aizdevējam Aizdevumu un maksā Procentus par Aizdevuma lietošanu par visu faktisko Aizdevuma lietošanas laiku un Procentus par Aizdevuma summas rezervēšanu saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumiem un Grafiku.

3.2. Aizdevējs nosūta pa pastu Grafiku uz Aizdevuma līgumā norādīto Aizņēmēja adresi 7 darba dienu laikā pēc Bāzes likmes izmaiņu datuma vai pēc Fiksētās likmes izmaiņu datuma.

Ja Aizņēmējs 7 darba dienu laikā no pēdējās dienas, kad Aizdevējam bija jānosūta Grafiks Aizņēmējam, nav vērsies pie Aizdevēja ar rakstisku lūgumu izsniegt Grafiku, uzskatāms, ka Aizņēmējs to ir saņēmis.

3.3. Procenti tiek aprēķināti, pieņemot, ka gadā ir 360 dienas. Procenti par Aizdevuma lietošanu tiek aprēķināti, pamatojoties uz Procentu par Aizdevuma lietošanu likmi.

3.4. Aizdevējam ir tiesības mainīt Fiksēto likmi ik pēc 5 gadiem, ja Aizdevuma valūta noteikta ASV dolāros vai euro, pamatojoties uz vispārējām tendencēm Latvijas komercbanku kredītresursu tirgū. Aizdevējam ir tiesības mainīt Fiksēto likmi 2 mēnešu laikā no brīža, kad beidzies attiecīgais 5 gadu termiņš.

3.5. Aizdevuma atmaksa un Procentu samaksa notiek, Aizdevējam Aizņēmēja vārdā norakstot attiecīgu naudas summu no Aizņēmēja konta „Swedbank” AS. Aizņēmējam ir jānodrošina Aizņēmēja kontā „Swedbank” AS nepieciešamo naudas līdzekļu apmērs.

3.6. Visi Aizņēmēja finanšu līdzekļi, kas atrodas vai atradīsies Aizņēmēja kontos pie Aizdevēja, iekļāti Aizdevējam kā finanšu ķīla un nodrošina visus no Aizdevuma līguma izrietošos Aizdevēja prasījumus. Aizņēmējs ir tiesīgs brīvi rīkoties ar iepriekšminētajos kontos esošajiem finanšu līdzekļiem. Gadījumos, ja Aizņēmējs savlaicīgi nav nodrošinājis maksājumu, tajā skaitā līgumsoda veikšanai nepieciešamos naudas līdzekļus Aizņēmēja kontā „Swedbank” AS, kā arī visos gadījumos, kad saskaņā ar Aizdevuma līgumu Aizdevējam rodas prasījums pret Aizņēmēju, Aizdevējs ir tiesīgs apmierināt šādu prasījumu, realizējot finanšu ķīlu, t.i., Aizdevējs ir tiesīgs bez iepriekšēja paziņojuma Aizņēmējam norakstīt (pārskaitīt) apmaksājamo summu no jebkura Aizņēmēja konta pie Aizdevēja vai līdzekļiem, kuri savādāk Aizņēmējam pienākas. Aizdevējs ir tiesīgs šos līdzekļus Aizņēmēja vārdā konvertēt bez iepriekšēja Aizņēmējam adresēta paziņojuma pēc „Swedbank” AS noteiktā attiecīgās dienas valūtas kursa.

3.7. Aizdevējs ir tiesīgs noteikt secību, kādā tiek dzēsti Aizdevēja prasījumi pret Aizņēmēju, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3.8. Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu izpilde notiek Aizdevuma summas valūtā. Ja Aizņēmēja kontos pie Aizdevēja naudas līdzekļi ir citā valūtā, tad Aizdevējs konvertē attiecīgo summu Aizdevuma summas valūtā, pēc „Swedbank” AS noteiktā attiecīgās dienas valūtas kursa.

3.9. Aizdevuma līgumā noteiktās saistības ir uzskatāmas par izpildītām savlaicīgi, ja to izpilde notikusi ne vēlāk kā saistību izpildes termiņa pēdējā dienā. Maksājuma saistība ir izpildīta ar brīdi, kad maksājuma summa ir norakstīta no Aizņēmēja konta „Swedbank” AS.

3.10. Aizņēmējs ir tiesīgs veikt Aizdevuma vai tā daļas atmaksu pirms Aizdevuma līgumā un/vai Grafikā noteiktā termiņa vai arī vienpusējā kārtā atkāpties no Aizdevuma līguma un veikt pilnīgu Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu izpildi pirms Aizdevuma līgumā un Grafikā noteiktā termiņa. Aizņēmējam ir rakstveidā jāpaziņo Aizdevējam par šādu plānoto Aizdevuma vai tā daļas atmaksu vai atkāpšanos no Aizdevuma līguma un Aizdevuma pilnīgu atmaksu vismaz 7 darba dienas iepriekš. Vienlaicīgi ar Aizdevuma daļas vai Aizdevuma pilnīgu atmaksu Aizņēmējam ir jāsamaksā Aizdevējam Komisija par Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu, kas tiek samaksāta saskaņā ar Aizdevuma līguma 5.1. punkta noteikumiem. Atmaksājot Aizdevumu pilnībā, Aizņēmējam ir jāsamaksā Aizdevējam visi citi saskaņā ar Aizdevuma līgumu veicamie maksājumi atbilstoši Aizdevēja veiktajam galīgajam aprēķinam. Pārkreditācijas gadījumā Aizņēmējs maksā Aizdevējam Komisiju par Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu pārkreditācijas gadījumā un dokumentu noformēšanas komisiju saskaņā ar Cenrādi.

3.11. Pirms termiņa atmaksātos aizdevuma līdzekļus Aizņēmējs vairs nav tiesīgs saņemt atkārtoti.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Aizņēmējam ir pienākums izmantot Aizdevēja piešķirto Aizdevuma summu atbilstoši Aizdevuma summas izmantošanas mērķim.

4.2. Aizņēmējs apņemas līdz pilnīgai Aizdevuma līguma izpildei bez Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nenoslēgt līgumus, kuros paredzēts naudas līdzekļu aizņēmums, aizdevums vai dāvinājums trešajām personām, kā arī nenoslēgt līgumus par Aizņēmēja kustamās vai nekustamās mantas apgrūtināšanu ar parādiem (ķīlas, galvojuma u.c. līgumi), izņemot, ja šādi līgumi tiek slēgti Aizņēmēja ierastās ikdienas komercdarbības ietvaros un darījumu kopējā summa kalendārā gada ietvaros nepārsniedz 10% no Aizdevuma summas.

4.3. Aizņēmējam ir pienākums savlaicīgi maksāt Aizdevējam Procentus un atmaksāt Aizdevumu atbilstoši Aizdevuma līguma noteikumiem un Grafikam, samaksāt visus maksājumus, kas izriet no Aizdevuma līguma, un iesniegt Aizdevuma līgumā noteiktos dokumentus.

4.4. Ja Aizņēmējs ir juridiska persona, Aizņēmējam ir nekavējoties jāziņo Aizdevējam par sava nosaukuma, reģistrācijas numura un juridiskās adreses izmaiņām, kā arī par Aizņēmēja izpildinstītūcijas locekļu, viņu paraksta tiesību vai uzvārda izmaiņām.

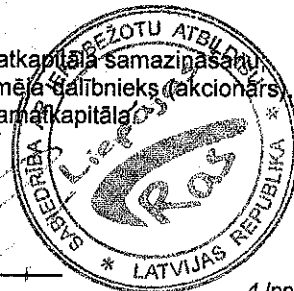
Ja Aizņēmējs ir fiziska persona, Aizņēmējam ir nekavējoties jāziņo Aizdevējam par sava vārda, uzvārda, dzīves vietas adreses un tālruna numura izmaiņām.

4.5. Ja Aizņēmējs ir juridiska persona, Aizņēmējam ir pienākums visā Aizdevuma līguma darbības laikā nodrošināt, ka tiek saņemta Aizdevēja iepriekšēja rakstiska piekrišana pirms:

- 1) lēmuma pieņemšanas par Aizņēmēja dividenžu izmaksu;
- 2) lēmuma pieņemšanas par Aizņēmēja reorganizāciju, likvidāciju vai tā pamatkapitāļa samazināšanu;
- 3) Aizņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņas, izņemot, ja mainās tāds Aizņēmēja dalībnieks (akcionārs), kura līdzdalība Aizņēmēja pamatkapitālā nepārsniedz 10% no Aizņēmēja kopējā pamatkapitāļa.

AIZDEVĒJS

AIZŅĒMĒJS



Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot Aizdevējam par tādu Aizņēmēja dalībnieku (akcionāru) maiņu, kuru līdzdalība Aizņēmēja pamatkapitālā nepārsniedz 10% no Aizņēmēja kopējā pamatkapitāla.

4.6. Aizņēmējs piekrīt Aizdevēja aizturējuma tiesībai uz Aizņēmēja naudas līdzekļiem kontos pie Aizdevēja, kas atrodas Aizdevēja valdījumā vai turējumā, ciktāl tā nepieciešama Aizdevuma līgumā noteikto saistību izpildes nodrošināšanai.

4.7. Aizdevējs ir tiesīgs veikt Aizņēmēja telpu, zemes gabalu, ražošanas un noliktavu telpu apskati, grāmatvedības dokumentu, kas attiecas uz Aizdevuma summas izmantošanu, pārbaudi, tās laiku iepriekš saskaņojot ar Aizņēmēju.

4.8. Aizņēmējs apņemas bez ierunām izpildīt Aizdevuma līguma saistības un sakarā ar to izpildi uzņemas nokavējuma sekas un nejausības risku.

4.9. Aizņēmējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Aizdevēja kļūdas tiesību uz Nodrošinājumu un to grozījumu, pārjaunojuma, cesijas, dzēšanas koroborāciju attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā vai reģistrāciju Latvijas Republikas komercķīlu reģistrā (tai skaitā valsts un kancelejas nodevas, atlīdzību par nótāra pakalpojumiem), izdevumus par ieskatīšanos Lursoft Komercķīlu reģistra datu bāzē un izdevumus, kas saistīti ar Nodrošinājuma apdrošināšanu.

Ja Aizdevējs apmaksā šī punkta pirmajā daļā minētos izdevumus Aizņēmēja vietā, tam ir tiesības norakstīt attiecīgo izdevumu kompensēšanai nepieciešamās summas no jebkura Aizņēmēja konta pie Aizdevēja.

Aizņēmējs pilnvaro Aizdevēju norakstīt no jebkura Aizņēmēja konta pie Aizdevēja, naudas līdzekļus saskaņā ar Cenrādi par visām Aizdevēja veiktajām darbībām saistībā ar Aizdevuma līgumu.

4.10. Ja Aizņēmējs ir juridiska persona, Aizņēmējam ir pienākums Aizdevuma līguma darbības laikā nodrošināt, ka:

1) starp Aizņēmēju un Aizdevēju noslēgtais līgums par naudas plūsmas vadības pakalpojumu izmantošanu ir spēkā un tiek pildīti minētā līguma noteikumi, ja starp Aizdevēju un Aizņēmēju pirms vai pēc Aizdevuma līguma parakstīšanas ir noslēgts līgums par naudas plūsmas vadības pakalpojumu izmantošanu vai Aizdevuma līguma I daļā ir paredzēta minētā līguma noslēgšana;

2) Aizdevuma līguma darbības laikā caur Aizņēmēja kontiem „Swedbank” AS tiek novirzīti ne mazāk kā 80% no Aizņēmēja vidējā mēneša apgrozījuma no saimnieciskās darbības (likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" izpratnē Aizdevuma līguma noslēgšanas brīdī), kas aprēķināts no Aizņēmēja 6 secīgu kalendāro mēnešu apgrozījuma, ja līgums par naudas plūsmas vadības pakalpojumu izmantošanu, ja tāds noslēgts starp Aizdevēju un Aizņēmēju, nenosaka citu apmēru;

3) starp Aizņēmēju un Aizdevēju noslēgtā Vienošanās par algu maksājumiem uzņēmuma darbiniekiem vai Līgums par darba samaksas organizāciju ir spēkā un tiek pildīti minētās vienošanās vai līguma noteikumi, ja starp Aizdevēju un Aizņēmēju pirms vai pēc Aizdevuma līguma parakstīšanas ir noslēgta Vienošanās par algu maksājumiem uzņēmuma darbiniekiem vai Līgums par darba samaksas organizāciju vai Aizdevuma līguma I daļā ir paredzēta attiecīgi minētās vienošanās vai līguma noslēgšana;

4) tiek uzturēts pozitīvs Aizņēmēja pašu kapitāls.

4.11. Aizdevējs ir tiesīgs pieprasīt no Aizņēmēja atbilstošu Nodrošinājuma palielināšanu vai arī Aizdevuma daļēju atmaksu pirms Aizdevuma līguma un/vai Grafikā noteiktā termiņa nepieciešamajā apmērā, ja:

1) Nodrošinājumā ir Noguldījums un valūtas kursa svārstību rezultātā Aizdevums pārsniedz Noguldījuma summu;

2) Nodrošinājumā ir aktīvu, apgrozāmo līdzekļu vai pamatlīdzekļu komercķīla un Nodrošinājuma vērtība (pēc bilances vērtības) ir samazinājusies vairāk par 50% no pēdējā bilancē, ko Aizņēmējs/Komercķīlas devējs iesniedzis Aizdevējam pirms Aizdevuma līguma vai pēdējo tā grozījumu parakstīšanas, noteiktā komercķīlas priekšmeta apjoma;

3) Nodrošinājumā ir hipotēka uz Nekustamo ģpašumu un Aizdevuma pret nodrošinājuma vērtību attiecība ir palielinājusies salīdzinot ar to koeficientu, kādu Aizdevējs ir konstatējis Aizdevuma līguma noslēgšanas brīdī;

4) Aizdevuma līguma darbības laikā tiek pieņemti jauni normatīvie akti vai saņemti Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi attiecībā uz kredītiestāžu kredītu klasifikāciju vai to nodrošinājumu un šādi normatīvie akti vai norādījumi pēc Aizdevēja viedokļa ir tieši attiecināmi uz Aizņēmēju un/vai Aizdevuma līgumu.

Nosakot vai Aizdevums pārsniedz Noguldījuma summu, Noguldījuma summa tiek izteikta Aizdevuma valūtā pēc attiecīgās dienas Eiropas Centrālās Bankas noteiktā valūtas kursa.

4.12. Ja Nodrošinājumā ir hipotēka uz Nekustamo ģpašumu, Aizņēmējam ik pēc trīs gadiem, skaitot no Aizdevuma līguma parakstīšanas dienas, vai arī pēc Aizdevēja pieprasījuma, bet jebkurā gadījumā ne biežāk kā reizi gadā, jāiesniedz Aizdevējam Nekustamā ģpašuma vērtējums (atzinums par Nekustamā ģpašuma tirgus vērtību un ātrās pārdošanas vērtību), ko sagatavojis Aizdevējam pieņemams neatkarīgs vērtētājs. Nekustamā ģpašuma vērtējumu ir tiesīgs veikt arī Aizdevējs pēc saviem ieskatiem.

5. Apdrošināšana

5.1. Ja Nodrošinājums ir apdrošināšanas objekts, Aizņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka visā Aizdevuma līguma darbības laikā ir apdrošināts Nodrošinājums, par kuru ir noslēgts Aizdevuma līguma I daļā norādītais Hipotēkas līgums, par summu, kas nav mazāka par Nodrošinājuma atjaunošanas vērtību, vai Nodrošinājums, par kuru ir noslēgts Aizdevuma līguma I daļā norādītais Komercķīlas līgums, par Aizdevējam pieņemamu summu.

5.2. Apdrošināšanas polisiēs kā atlīdzības saņēmējs jānorāda Aizdevējs.

5.3. Apdrošināšanu veic Aizņēmējs. Ja Aizņēmējs neveic apdrošināšanu, to ir tiesīgs veikt arī Aizdevējs, tajā skaitā gadījumos, kad Aizņēmējs 10 dienas pirms polises termiņa beigām nav iesniedzis Aizdevējam apdrošināšanas polisi nākamajam termiņam.

5.4. Ja apdrošināšanu veic Aizņēmējs, tad Aizņēmējam:

1) jāsaņņā ar Aizdevēju apdrošināšanas sabiedrība un noteikumi;

AIZDEVĒJS

AIZNĒMĒJS



2) vismaz 10 dienas pirms polises termiņa beigām jāiesniedz Aizdevējam polise nākamajam termiņam.

5.5. Ja apdrošināšanu veic Aizdevējs, Aizdevējam ir tiesības:

- 1) izvēlēties apdrošināšanas sabiedrību un noteikumus, slēgt apdrošināšanas līgumu, pagarināt to;
- 2) veikt maksājumus par apdrošināšanu, norakstot nepieciešamās summas no jebkura Aizņēmēja konta pie Aizdevēja,
- 3) uzdot trešajām personām veikt Nodrošinājuma apdrošināšanu.

6. Atbildība

6.1. Aizņēmējs atbild Aizdevējam par Aizdevuma summas pieprasījumā un Aizdevuma līgumā minēto, kā arī saskaņā ar Aizdevuma līguma noteikumu izpildi sniedzamo ziņu patiesumu, precizitāti un pilnību.

6.2. Aizņēmējs maksā Aizdevējam Līgumsodu par:

- 1) tādu nepatiesu ziņu sniegšanu, kas pēc Aizdevēja pamatota ieskata ietekmē Aizdevuma līgumā paredzēto Aizdevēja tiesību izlietošanu;
- 2) saņemtā Aizdevuma neizmantošanu atbilstoši Aizdevuma summas izmantošanas mērķim;
- 3) Grafiskā noteikto Aizdevuma atmaksas vai Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavēšanu ilgāk par 30 dienām;
- 4) Aizdevuma līguma I daļas 5.punktā, II daļas 4.2., 4.5., 4.12. vai 5.1.punktā minēto saistību nepildīšanu.
- 5) Īpašo noteikumu vai Papildu noteikumu nepildīšanu.

Līgumsoda/ū samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no neizpildītās saistības izpildes pienākuma.

6.3. Par Procentu samaksas termiņu kavēšanu Aizņēmējs maksā Aizdevējam Nokavējuma līgumsodu.

6.4. Par savlaicīgi neatmaksātu Aizdevumu Aizņēmējs maksā Aizdevējam Nokavējuma procentus.

6.5. Aizdevējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Aizdevuma līguma un pieprasīt Aizņēmējam Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu izpildi pirms termiņa šādos gadījumos:

- 1) Aizņēmējs neizmanto Aizdevumu atbilstoši Aizdevuma summas izmantošanas mērķim;
- 2) Aizņēmējs ilgāk par 30 dienām neiesniedz Aizdevuma līgumā noteiktos dokumentus;
- 3) netiek pildīti Īpašie noteikumi, Papildu noteikumi vai Aizdevuma līguma II daļas 4.2., 4.5.punktā vai 4.10.punkta 1), 2) vai 4) apakšpunktā minētās saistības;
- 4) Aizņēmējs ilgāk par 14 dienām kavē Grafiskā noteiktos Aizdevuma atmaksas vai Aizdevuma līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņus;
- 5) Aizņēmējs apzināti sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju vai viltotus dokumentus;
- 6) ir konstatējama kāda no Aizņēmēja maksātnespējas procesa pazīmēm vai tiesā iesniegts maksātnespējas procesa pieteikums;
- 7) Aizņēmējs ilgāk par 45 dienām nepamatoti kavē valsts noteikto nodokļu samaksu;
- 8) pret Aizņēmēju vai pret Nodrošinājumu tiek vērsti citi prasījumi, Nodrošinājums gājis bojā;
- 9) ja 30 kalendāro dienu laikā pēc Aizdevēja pieprasījuma izsūtīšanas Pušu starpā netiek panākta rakstiska vienošanās par Nodrošinājuma palielināšanu vai arī Aizdevuma daļēju atmaksu pirms Aizdevuma līgumā un/vai Grafiskā noteiktā termiņa saskaņā ar Aizdevuma līguma II daļas 4.11. punktu;
- 10) Aizņēmēja apgrozījums no saimnieciskās darbības (likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" izpratnē Aizdevuma līguma noslēgšanas brīdī) pārskata gadā ir samazinājies vairāk par 30 procentiem no iepriekšējā pārskata gada bilancē noteiktā Aizņēmēja apgrozījuma no saimnieciskās darbības apjoma un Pārskata gada DSCR ir mazāks par 1.1;
- 11) kļūst spēkā neesošs vai nerealizējams kāds no Nodrošinājuma dokumentiem vai netiek pildīti to noteikumi;
- 12) ir apturēta vai izbeigta Aizņēmēja saimnieciskā darbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama Aizdevuma līguma saistību pienācīga izpilde;
- 13) Galvnieks, leģitīmatājs, Ķīlas devējs, Komerķīlas devējs – fiziska persona, kas galvojusi vai devusi nodrošinājumu par Aizņēmēja saistību, kas izriet no Aizdevuma līguma, izpildi, ir mirusi, tiek pasludināta par promesošu vai pazudušu vai kļūst maksātnespējīga;
- 14) Galvnieks, leģitīmatājs, Ķīlas devējs, Komerķīlas devējs, Garantijas devējs – juridiska persona, kas galvojusi vai devusi nodrošinājumu par Aizņēmēja saistību, kas izriet no Aizdevuma līguma, izpildi, kļūst maksātnespējīga vai tiek likvidēta;
- 15) Aizņēmējs - juridiska persona normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos netiek pārveidots vai reģistrēts attiecīgajā reģistrā;
- 16) Aizdevējam saskaņā ar jebkuriem tā un Aizņēmēja starpā noslēgtajiem līgumiem, jebkurai no Aizdevēja koncerna/grupas sabiedrībām saskaņā ar tās un Aizņēmēja starpā noslēgtajiem līgumiem, AB „Swedbank” (reģistrēta Zviedrijas uzņēmumu reģistrā ar Nr.502017-7753) saskaņā ar jebkuriem tās un Aizņēmēja starpā noslēgtajiem līgumiem, jebkurai sabiedrībai, kurā tieši vai netieši AB „Swedbank” pieder līdzdalība saskaņā ar tās un Aizņēmēja starpā noslēgtajiem līgumiem, ir tiesības vienpusēji atkāpties no attiecīgajiem līgumiem un pieprasīt Aizņēmēja saistību izpildi pirms termiņa;
- 17) Nodrošinājums ir iekļāts par labu Aizdevējam vai kādai no Aizdevēja koncerna/grupas sabiedrībām vai AB „Swedbank” vai jebkurai sabiedrībai, kurā tieši vai netieši AB „Swedbank” pieder līdzdalība, trešās personas saistību nodrošināšanai un Aizdevējam vai kādai no Aizdevuma līguma punktā minētajām sabiedrībām saskaņā ar Aizdevēja vai kādai no Aizdevuma līguma punktā minētās sabiedrības un trešās personas starpā noslēgtajiem līgumiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no attiecīgajiem līgumiem un pieprasīt trešās personas saistību izpildi pirms termiņa.

6.6. Aizdevēja atkāpšanās gadījumā Aizņēmējam ir pienākums pēc Aizdevēja pirmā pieprasījuma pirms termiņa pilnībā atmaksāt visas Aizdevējam saskaņā ar Aizdevuma līgumu pienācīgas naudas summas, tajā skaitā līgumsodus Aizdevuma līgumā noteiktajos gadījumos.

6.7. izslēgts.

AIZDEVĒJS

AIZŅĒMĒJS



7. Citi noteikumi

7.1. Aizdevuma līgumā noteiktās saistības stājas spēkā ar Pušu Aizdevuma līguma parakstīšanu, ja Īpašajos noteikumos vai Papildu noteikumos nav noteikta cita spēkā stāšanās kārtība. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.2. Parakstot Aizdevuma līgumu, Aizņēmējs un Aizņēmēja pārstāvis, kas paraksta Aizdevuma līgumu, apliecinā, ka Aizdevuma līguma noslēgšana un izpilde nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Aizņēmēja un trešo personu starpā noslēgtajiem līgumiem, Aizņēmēja statūtiem un Aizņēmēja pārvaldes institūciju lēmumiem un ka Aizņēmējs un Aizņēmēja pārstāvis, kas paraksta Aizdevuma līgumu, ir veicis visas nepieciešamās darbības un saņēmis visas nepieciešamās piekrišanas, atļaujas un lēmumus Aizdevuma līguma noslēgšanai un izpildei.

7.3. Aizdevuma līgums darbojas līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei un ir uzskatāms par izpildītu ar brīdi, kad Aizņēmējs ir atmaksājis Aizdevumu, samaksājis Aizdevējam visu pēdējam pienākošo Procentu summu, komisijas, līgumsodus, ja tādi tikuši piemēroti, kā arī citus maksājumus, kas izriet no Aizdevuma līguma.

7.4. Visi Aizdevuma līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie ir izteikti rakstveidā un ir Pušu parakstīti.

7.5. Ja Aizdevuma līguma tekstā minēto skaitļu vārdiskā izteiksme atšķiras no to skaitliskās izteiksmes, par nolīgtu uzskatāma skaitļu vārdiskā izteiksme.

7.6. Pušu starpā pastāvošās tiesiskās attiecības nosaka to starpā noslēgto darījuma dokumentu noteikumi, „Swedbank” AS vispārējie darījumu noteikumi un Latvijas Republikas normatīvie akti.

7.7. Aizdevuma līgumā noteiktā korespondence, izņemot Grafiku, uzskatāma par saņemtu dienā, kad Puse ir parakstījusies uz tai iesniegtā dokumenta vai trešajā dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu.

7.8. Ja Aizdevuma līguma I daļa ir pretrunā ar Aizdevuma līguma II daļas noteikumiem, Aizdevuma līguma I daļa ir noteicošā.

7.9. Aizdevuma līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.10. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no Aizdevuma līguma, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Aizdevuma līgumā noteiktos gadījumus. Aizdevējs ir tiesīgs nodot Aizņēmēja datus un ar Aizdevuma līgumu saistīto informāciju trešajām personām, ja tas nepieciešams, izpildot Aizdevuma līgumu un/vai ja Aizdevējs vēlas cedēt vai jebkādā citā veidā nodot trešajām personām jebkurus savus prasījumus, tiesības un pienākumus, kas izriet no Aizdevuma līguma.

7.11. Aizdevējam ir tiesības sniegt informāciju par Aizņēmēju un ar Aizdevuma līgumu saistīto informāciju Aizdevēja koncerna/grupas sabiedrībām, AB „Swedbank” vai jebkurai sabiedrībai, kurā tieši vai netieši AB „Swedbank” pieder līdzdalība.

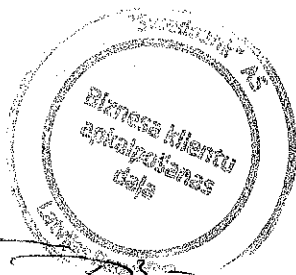
7.12. Aizdevējs ir tiesīgs sniegt informāciju Latvijas Bankai un saņemt informāciju no Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajos gadījumos un kārtībā. Ja saskaņā ar Īpašajiem noteikumiem vai Papildu noteikumiem Aizdevuma atmaksai ir jānovirza Lauku Atbalsta Dienesta līdzfinansējuma līdzekļi, Aizdevējs ir tiesīgs sniegt informāciju Lauku Atbalsta Dienestam par Aizņēmēju un Aizdevuma līguma saistību izpildi, ja Aizņēmējs nepilda Aizdevuma līguma saistības.

Aizņēmējam ir tiesības saņemt par sevi informāciju, kas ir iekļauta Kredītu reģistrā, Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajā kārtībā. Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumi ir pieejami Latvijas Bankas mājas lapā internetā: www.bank.lv.

7.13. Aizņēmējs pilnvaro Aizdevēju sniegt leģitīmajam, Komerçtilas devējam, Ķīlas devējam, Garantijas devējam un/vai Galvniekam informāciju, kas saistīta ar Aizdevuma līgumu.

7.14. Jebkurš strīds tiek risināts sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tad jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Aizdevuma līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā neesamību tiks izšķirts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

AIZDEVĒJS



AIZNĒMĒJS

