

## SIA LIEPĀJAS RAS PIEDEROŠĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VILTERI" NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

### I. Vispārīgie noteikumi

1. SIA Liepājas RAS (turpmāk tekstā - Sabiedrība) piederošā nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Sabiedrība rīko nekustamā īpašuma – **apbūvēta zemesgabala 1,49 ha platībā un uz tās esošo būvju, kas atrodas "Vilteros", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā** (turpmāk – Izsoles objekts) izsoli ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
2. **Izsoles objekts:**
  - 2.1.adrese – "Vilteri", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads;
  - 2.2.kadastra Nr. 6460 004 0010;
  - 2.3.zemesgabala platība – apbūve ar piegulošo teritoriju 1,49 ha platībā, kas ir daļa no zemesgabala ar kopējo platību 28,2 ha;
  - 2.4.uz zemesgabala atrodas šādas būves:
    - (a) Palīgsaimniecības kantora ēka (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 001) ar kopējo platību 111 m<sup>2</sup>;
    - (b) Saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 002) ar kopējo platību 56,9 m<sup>2</sup>;
    - (c) Pirts (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 005) ar kopējo platību 16,1 m<sup>2</sup>;
    - (d) Pagrabs (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 006) ar kopējo platību 19,8 m<sup>2</sup>;
    - (e) Garāža (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 007) ar kopējo platību 20,8 m<sup>2</sup>;
    - (f) Malkas šķūnis (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 008) ar kopējo platību 44 m<sup>2</sup>;
  - 2.5.nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi;
  - 2.6.lietošanas mērķis - dzīvošana;
  - 2.7.īpašuma tiesības – Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 562 īpašuma tiesības ir nostiprinātas SIA Liepājas RAS, reģ. Nr. 42103023090;
  - 2.8.saņemt nepieciešamo informāciju, kā arī apskatīt Izsoles objektu, iespējams iepriekš piesakoties pa tālr. +371 26732288;
  - 2.9.papildu informācija par Izsoles objektu pieejama Noteikumiem pievienotajā nekustamā īpašuma novērtējumā (3.pielikums).
3. Informācija par izsoli:
  - 3.1.**Reģistrēšanās** Izsolei notiek atbilstoši Noteikumu III nodaļā noteiktajai kārtībai līdz 2023. gada 16.maijam plkst. 10.00 Sabiedrības administrācijas ēkā "Ķīvītēs", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
  - 3.2.**Izsole notiks 2023. gada 16.maijā plkst. 11.00** Sabiedrības administrācijas ēkā "Ķīvītēs", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.
  - 3.3.**Izsoles objekta nosacītā cena** (turpmāk – Sākumcena) **91,00 EUR** (deviņdesmit viens euro, 00 centi) mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Informācija par Izsoles objekta nomas tiesībām:
  - 4.1. Iznomātājs: SIA Liepājas RAS, reģ. Nr. 42103023090.
  - 4.2. Nomas maksas apmērs: saskaņā ar Izsoles rezultātiem, bet ne mazāk kā Noteikumu 3.3. apakšpunktā noteiktā Sākumcena, neskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli. Nomas maksa maksājama par iepriekšējo mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu.
  - 4.3. Papildus nomas maksai ir jāmaksā komunālie maksājumi atbilstoši pakalpojuma sniedzēju izrakstītajiem rēķiniem.
  - 4.4. Citi Iznomāšanas nosacījumi:
    - 4.4.1. Izsoles objektu ir aizliegts nodot apakšnomā vai īrē;
    - 4.4.2. Izsoles objekts tiek iznomāts saskaņā ar nosacījumiem, kas ietverti šo Noteikumu III nodaļā un pievienotajā nomas līguma projektā (2. pielikums).

## **II. Izsoles sagatavošanas kārtība**

5. Izsoles objekta nomas tiesību Izsolei organizē Sabiedrības valdes izveidota iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) saskaņā ar Noteikumu IV nodaļas nosacījumiem.
6. Pēc Noteikumu apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas pirms Izsoles dienas, tās organizators ievieto paziņojumu:
  - 6.1. Sabiedrības mājas lapas [www.liepajasras.lv](http://www.liepajasras.lv) sadaļā "Izsoles";
  - 6.2. VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv);
  - 6.3. laikrakstā "Kurzemes Vārds" (Izsoles sludinājums);
  - 6.4. kā arī informācija par izsolei (Izsoles sludinājums) tiek izlikta pieejamā vietā Sabiedrības administrācijas ēkā "Kīvītēs", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā;
  - 6.5. Izsoles organizators patur tiesības izmantot arī citus papildus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.
7. Pretendenti reģistrējas Izsolei Noteikumu 3.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
8. Ja Noteikumu 3.1. apakšpunkta noteiktajā termiņā reģistrējas vismaz viens dalībnieks, Izsole notiks 3.2. apakšpunktā norādītajā vietā un laikā.
9. Ja uz Izsolei reģistrējas tikai viens dalībnieks, Izsoles objekts tiek iznomāts vienīgajam reģistrētajam dalībniekam par sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli.

## **III. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

10. Lai reģistrētu dalību izsolē, pēc 6. punktā norādītā paziņojuma publicēšanas, Pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību iesniedz Pieteikumu dalībai izsolē atbilstoši Noteikumu 3.1. apakšpunktā un 13. punktā noteiktajam.
11. Izsolei var reģistrēties tikai fiziskas personas (turpmāk – Pretendents).
12. Par Izsoles Pretendentu nevar reģistrēties un tajā piedalīties Pretendents:
  - 12.1. kurš neatbilst šo Noteikumu 11. punkta nosacījumiem;
  - 12.2. kuram ar tiesas nolēmumu ir pasludināts fiziskas personas maksātnespējas process un tas nav izbeigts likumā noteiktajā kārtībā.
13. Pretendentam, kas vēlas reģistrēties uz izsolei ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 13.1. pieteikums dalībai izsolē (1. pielikums), kas apliecina Pretendenta vēlmi piedalīties izsolē ar apliecinājumu nomāt Izsoles objektu saskaņā ar Noteikumiem, atbilstību 11. punkta nosacījumiem un to, ka uz Pretendentu nav attiecināmi 12. punktā noteiktie ierobežojumi;

- 13.2. Izsoles objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments, atbilstoši 19.1. apakšpunkta nosacījumiem;
- 13.3. Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments, atbilstoši 19.2. apakšpunkta nosacījumiem;
- 13.4. Pretendenta pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments (ja nepieciešams).
14. Pēc Izsoles rīkotāja pieprasījuma Pretendentam ir pienākums iesniegt papildu informāciju par Pretendenta iesniegtajiem dokumentiem vai dokumentos sniegto informāciju.
15. Izsoles Pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 15.1. tas neatbilst 11. punkta noteikumiem;
  - 15.2. beidzies reģistrācijas termiņš uz izsoli;
  - 15.3. nav iesniegti visi Noteikumu 13. punktā norādītie dokumenti.
16. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
17. Izsoles Pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Sabiedrība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Iesniegtie dokumenti Izsoles Pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti. Sabiedrībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju Pretendentam par tā iesniegtajiem dokumentiem vai tajos iekļautajām ziņām.
18. Pēc Izsoles publicēšanas jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no Izsoles Pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu nomāt Izsoles objektu saskaņā ar Noteikumiem.
19. Izsoles Pretendentiem līdz Izsoles Noteikumu 3.1. apakšpunktā noteiktajam termiņam jāiemaksā Sabiedrības AS Swedbank norēķinu kontā Nr. LV81HABA0551005351601 šādus maksājumus:
  - 19.1. Izsoles objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē - noteikts **244,42 EUR** (divi simti četrdesmit četri euro, 42 centi), norādot maksājuma mērķī "Nodrošinājums par nomu 1,49 ha zemesgabalam "Vilteros";
  - 19.2. Izsoles reģistrācijas maksu – noteikts **20,00 EUR** (divdesmit euro, 00 centi), maksājuma mērķī norādot "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē par 1,49 ha zemesgabala nomu "Vilteros".
20. Noteikumu 19. punktā noteiktā Izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Izsoles objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 19. punktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz Izsoles Noteikumos 3.1.punktā noteiktajam termiņam.
21. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas vai nav izpildījušas Izsoles priekšnoteikumus, proti iesniegušas dokumentus atbilstoši Noteikumu 13. punktam, pārskaitījušas Noteikumu 19. punktā noteikto Izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Izsoles objekta nodrošinājumu (turpmāk – Dalībnieki).
22. Komisija Dalībniekam uz norādīto e-pasta adresi paziņo par atbilstību vai neatbilstību piedalīties Izsolē 2 (divu) darbadienu laikā, pēc Dalībnieka pieteikuma saņemšanas.

23. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sagatavo Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu, uzvārdu un personas kodu, kā arī Dalībnieka pārstāvja (ja tāds ir) vārdu, uzvārdu un personas kodu.
24. Dalībniekiem reģistrācijas numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Sabiedrībai iesnieguši Pieteikumu dalībai Izsolē.
25. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Dalībnieki, kā arī nedrīkst pārstāvēt citu Dalībnieku.

#### IV. Izsoles norise

26. Dalībnieku reģistrēšanās Izsoles norisei tiek pārtraukta 10 minūtes pirms Noteikumu 3.2. apakšpunktā noteiktā Izsoles sākuma laika.
27. Izsole notiek, ja ir reģistrējies vismaz viens Izsoles Dalībnieks, un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
28. Dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta (ID vai pase) uzrādīšanas. Dalībniekam tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas numuru secībai.
29. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
30. Starp Izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles gaitu un rezultātus.
31. Izsoles gaita tiek protokolēta.
32. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli:
  - 32.1. pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un noteiktajā laikā uzsāk Izsoles procedūru;
  - 32.2. nosauc savu vārdu un uzvārdu; katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu; informāciju par Izsoles objektu, kurš tiek iznomāts izsolē: adresi un īpašuma sastāvu, Izsoles objekta Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
33. Izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR (desmit euro, 00 centi). Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
34. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 33. punktā noteikto Izsoles soli.
35. Izsoles vadītājs mutiski paziņo Dalībnieku solītās cenas, un tas tiek ierakstīts protokolā. Šīs darbības turpinās, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
36. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad Izsole atzīstama par nenotikušu.
37. Katrs Izsoles Dalībnieks ar parakstu Dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties Izsoles protokolā, par to tiek izdarīta atzīme.
38. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc Izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst

vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.

39. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu. Pēc trešā atkārtojuma Izsoles objekts ir iznomāts Dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
40. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu apliecināt protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
41. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies nomāt Izsoles objektu par nosolīto cenu.
42. Ja iestājas Noteikumu 41. punktā minētie apstākļi, Izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
43. Izsoles protokolu paraksta Komisija. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
44. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara Izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad Izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par Izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā Izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc 7 (septiņām) darbadienām Sabiedrības noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms atjaunotās Izsoles norises dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz Izsoles apturēšanai.

#### **V. Izsoles rezultātu apstiprināšana, īres līguma slēgšana**

45. Izsoles rezultātus apstiprina Sabiedrības valde ar lēmumu ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Izsoles beigām.
46. Izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās Izsoles kārtības vai Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, uz kuru ir attiecināmi noteiktie ierobežojumi slēgt nomas līgumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
47. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Sabiedrības valdei rakstveidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darbadienu laikā pēc Izsoles.
48. Komisijas vadītājs 5 (piecu) darbadienu laikā pēc Sabiedrības valdes lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu, uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt nomas līgumu (2.pielikums).
49. Nomas līgumu Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 10 (desmit) darbadienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
50. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 49. punktā noteiktajā termiņā neparaksta nomas līgumu, tad uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs atteicies to noslēgt un zaudē iemaksāto Izsoles objekta nodrošinājumu. Komisijas vadītājs par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu noslēgt Izsoles objekta nomas līgumu par paša nosolīto augstāko cenu.
51. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas paziņot savu lēmumu Sabiedrībai par Izsoles objekta nomu par paša nosolīto augstāko cenu.
52. Ja Dalībnieks saskaņā ar 51. punktu paziņo savu lēmumu, Sabiedrības valde par Izsoles uzvarētāju atzīst jauno Izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt nomas līgumu.

53. Nomas līgumu Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 49. punktā noteiktajā termiņā.
54. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta nomas līgumu Noteikumu 49. punktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies no savām tiesībām slēgt šo līgumu. Šajā gadījumā Izsole uzskatāma par nenotikušu, un Sabiedrība lemj par atkārtotu izsoli.

#### **VI. Maksājumu veikšana**

55. Sabiedrība 10 (desmit) darbadienu laikā pēc valdes lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu atmaksā Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, iemaksāto nodrošinājumu par nomu, izņemot Noteikumu 61. punktā noteiktajos gadījumos.
56. Reģistrācijas maksu dalībai Izsolē Dalībniekiem neatmaksā.

#### **VII. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

57. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 57.1. tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
  - 57.2. noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem Izsoles Dalībniekiem;
  - 57.3. neviens Dalībnieks nav pārsolījis Izsoles Sākumcenu;
  - 57.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Izsoles objekta nomas līgumu saskaņā ar Noteikumu 49. punktu.
58. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
  - 58.1. tā bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;
  - 58.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
  - 58.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē;
  - 58.4. starp Izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 58.5. par Izsoles Dalībnieku atzīta persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
  - 58.6. Dalībnieku reģistrācija Izsolei notiek citā vietā un laikā nekā norādīts Noteikumos;
  - 58.7. Sabiedrības valde nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.
59. Konstatējot Noteikumu 58. punktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas vai Dalībnieka pieteikuma var ierosināt Sabiedrības valdei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
60. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Sabiedrības valde un 10 (desmit) dienu laikā Komisijas vadītājs paziņo par to Dalībniekiem.
61. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai Izsoles gaitu, tad attiecīgajiem Izsoles Dalībniekiem neatmaksā Izsoles nodrošinājumu.
62. Nolikumam ir 3 (trīs) pielikumi:
  - 1. pielikums – Pieteikuma dalībai izsolē paraugs;
  - 2. pielikums – Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts;
  - 3. pielikums - Izsoles objekta vērtējums.

**PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ****Pretendenta reģ. Nr.** \_\_\_\_\_*(Reģ. Nr. piešķir Komisija)*

<b>Izsoles pretendents</b>	
Vārds, uzvārds:	
Personas kods:	
Kontakttālrunis:	
e-pasta adrese:	
Deklarētā adrese:	
Faktiskā adrese (mājsaimniecības adrese):	
<b>Finanšu rekvizīti:</b>	
Bankas nosaukums:	
Konta Nr.*:	

*\*Uz norādīto kontu tiks veikta Izsoles objekta nodrošinājuma atmaksa gadījumā, ja Pretendents netiks atzīts par Izsoles uzvarētāju.*

Ar šī pieteikuma iesniegšanu, es \_\_\_\_\_ (*izsoles pretendenta vārds, uzvārds*) apliecinu savu dalību nomas tiesību izsolei **apbūvētam zemesgabalam 1,49 ha platībā, kas atrodas "Vilteros", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.**

Apstiprinu, ka esmu iepazinies (-usies) ar izsoles Noteikumiem un pievienoto nomas līguma projektu. Piekrītu visiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

Ar šo apliecinu, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Esmu informēts (-a), ka šajā pieteikumā ietvertie personas dati ir nepieciešami un tie tiks izmantoti, lai nodrošinātu pieteikumā pieprasītās tiesības atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem.

Pretendenta paraksts un tā atšifrējums: \_\_\_\_\_

Datums:

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Grobiņas pagastā,

20\_\_\_\_gada \_\_\_\_.

**SIA "Liepājas RAS"** (reģ. Nr. 42103023090), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Normunds Niedols, turpmāk tekstā saukts – Iznomātājs, no vienas puses,  
un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts – Nomnieks, no otras puses, kopā līguma tekstā sauktas arī kā Puses, no brīvas gribas, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šo Nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk tekstā saukts - Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs iznomā Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomas lietošanā apbūvētu zemesgabalu 1,49 ha platībā (līguma 1.pielikums: zemesgabala kartogrāfiskā shēma) un uz tās esošās būves: (a) Palīgsaimniecības kantora ēku (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 001) ar kopējo platību – 111 kvadrātmetri; (b) Saimniecības ēku (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 002) ar kopējo platību – 56,9 kvadrātmetri; (c) Pirti (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 005) ar kopējo platību – 16,1 kvadrātmetri; (d) Pagrabu (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 006) ar kopējo platību – 19,8 kvadrātmetri; (e) Garāžu (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 007) ar kopējo platību 20,8 kvadrātmetri; (f) Malkas šķūni (kadastra apzīmējums 6460 004 0010 008) ar kopējo platību 44 kvadrātmetri, kas atrodas "Vilteros", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ierakstīts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.562 (kadastra numurs: 6460 004 0010), turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.
- 1.2. Tiesības noslēgt Līgumu Nomnieks ir ieguvis Iznomātāja rīkotajā izsolē "SIA "Liepājas RAS" piederošā nekustamā īpašuma "Vilteri" nomas tiesību izsole", kas ir notikusi 20\_\_gada \_\_\_\_.
- 1.3. Nomnieks pieņem nomā Nekustamo īpašumu tā pašreizējā stāvoklī. Nekustamā īpašuma pieņemšana tiek veikta ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kurā fiksēts Nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis. Aktu paraksta visi līgumslēdzēji. Pieņemšanas – nodošanas akts pēc tā parakstīšanas tiek pievienots šim Līgumam kā pielikums Nr.2 un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa. Pieņemšanas – nodošanas aktam var tikt pievienotas Nekustamā īpašuma fotogrāfijas, kas nepieciešamības gadījumā apliecinās Nekustamā īpašuma stāvokli uz iznomāšanas brīdi.
- 1.4. Pēc šī Līguma izbeigšanas vienalga kādu iemeslu dēļ, Nomnieks nodod Nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas būs Līguma izbeigšanas brīdī, bet ne sliktākā, kādā tās bija uz Nekustamā īpašuma iznomāšanas brīdi, parakstot par to attiecīgu nodošanas – pieņemšanas aktu. Gadījumā, ja izbeidzot Līgumu Nekustamais īpašums tiek nodots sliktākā stāvoklī nekā tas bija uz Nekustamā īpašuma iznomāšanas brīdi, tad Iznomātājam ir tiesības nepieņemt Nekustamo īpašumu līdz brīdim, kamēr Nomnieks to sakārto vismaz līdz tādām stāvoklim, kādā tas bija uz Nekustamā īpašuma iznomāšanas brīdi, ņemot vērā Nekustamā īpašuma dabisko nolietojumu. Puses var vienoties arī par citiem Nekustamā īpašuma sakārtošanas variantiem. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji atskaitīt līdzekļus no

Nomnieka iemaksātās Drošības naudas summas savu zaudējumu segšanai, kas radušies, ja Nomnieka līgumsaistību neizpildes dēļ Iznomātājam pēc Līguma izbeigšanas pašam bijis jāatremontē Nekustamais īpašums.

- 1.5. Nomniekam ir tiesības izmantot Nekustamo īpašumu tikai dzīvošanai.
- 1.6. Nomniekam ir tiesības izmitināt Nekustamajā īpašumā savus ģimenes locekļus, norādot tos pieņemšanas – nodošanas aktā vai pirms izmitināšanas rakstveidā iesniedzot Iznomātājam Nomnieka ģimenes locekļu sarakstu, kurā norādīts ģimenes locekļa vārds, uzvārds. Nomnieka ģimenes locekļi neiegūst nekādas tiesības uzturēties Nekustamajā īpašumā gadījumā, ja šis Līgums tiek izbeigts, atzīts par spēkā neesošu un/vai izbeidzas termiņa notecējuma dēļ. Nomnieka pienākums ir nodrošināt, ka tā ģimenes locekļi atbrīvo Nekustamo īpašumu termiņā kāds Nekustamā īpašuma atbrīvošanai ir noteikts pašam Nomniekam. Par Nomnieka ģimenes locekļu darbībām ir pilnībā atbildīgs Nomnieks.

## 2. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Nomas maksa par Nekustamo īpašumu tiek noteikta \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ **euro**) **mēnesī**. Papildus šai summai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajai pievienotās vērtības nodokļa likmei un nekustamā īpašuma nodokli par nomas lietošanā nodoto Nekustamo īpašumu.
- 2.2. Nomas maksu Nomnieks maksā par iepriekšējo mēnesi, saskaņā ar Nomnieka izrakstītu rēķinu līdz mēneša pēdējam datumam.
- 2.3. Papildus Nomas maksai Nomnieks apmaksā komunālos maksājumus (elektrība, ūdensapgāde un kanalizācija, atkritumi utt.) atbilstoši komunālo pakalpojumu sniedzēju izrakstītajiem rēķiniem un tajos norādītajiem termiņiem.
- 2.4. Visus maksājumus, kas Nomniekam ir jāmaksā Iznomātājam, Nomnieks veic ar bankas pārskaitījumu uz Iznomātāja rēķinā norādīto bankas kontu.
- 2.5. Nodrošinājums, kuru Nomnieks samaksājis piedaloties Izsolē, pēc šī Līguma noslēgšanas uzskatāms par Līguma izpildes nodrošinājumu – Drošības naudu.
- 2.6. Drošības naudu Iznomātājs atmaksā Nomniekam pēc Līguma izbeigšanās un no šā Līguma izrietošo Nomnieka saistību pilnīgas izpildes. Iznomātājam ir tiesības, bet ne pienākums, Drošības naudu vienpusēji ieskaitīt no Nomnieka pienākošos maksājumu segšanai, nosūtot par to paziņojumu Nomniekam. Drošības naudas izmantošanas gadījumā Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga Iznomātāja paziņojuma saņemšanas, iemaksā Iznomātāja kontā Drošības naudu līdz Līgumā noteiktajam apmēram **244,42 EUR** (divi simti četrdesmit četri euro, 42 centi).
- 2.7. Iznomātājam tiek pielīgtas tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:
  - 2.7.1. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas noteikšanas dienu pārsniedz 10% (desmit procentus). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
  - 2.7.2. saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad spēkā stājušās attiecīgās izmaiņas.

- 2.8. Gadījumā, ja Iznomātājs izmanto sev pielīgtās tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, tad jauno nomas maksas apmēru Iznomātājs paziņo Nomniekam rakstveidā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas iepriekš. Izmaiņas nomas maksā stājas spēkā un ir saistošas Pusēm ne agrāk kā pēc 60 (sešdesmit) dienām, skaitot no brīža, kad Iznomātājs ir paziņojis par nomas maksas paaugstinājumu. Ja Nomnieks nepiekrīt nomas maksas paaugstinājumam, tad Nomniekam 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc Iznomātāja paziņojuma par nomas maksas paaugstināšanu saņemšanas ir tiesības rakstveidā izbeigt šo Līgumu, atbrīvojot un nododot atpakaļ Nekustamo īpašumu Iznomātājam šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

### **3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Iznomātājs garantē, ka viņš ir tiesīgs noslēgt šo Līgumu un iznomāt Nekustamo īpašumu Nomniekam.
- 3.2. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Iznomātāja puses pie nosacījuma, ja Nomnieks ievēro Līgumā noteiktās saistības, kā arī izņemot gadījumus, ja Iznomātājam ir jāpiekļūst vai jāieklekļūst Nekustamajā īpašumā, lai novērstu kādus bojājumus vai ārkārtas situāciju dēļ.
- 3.3. Iznomātājs nodrošina, ka elektroapgādes, ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas ir atbilstošā darba kārtībā, lai Nomniekam būtu iespēja saņemt visus komunālos un citus pakalpojumus, pie nosacījuma, ka Nomnieks ir noslēdzis atbilstošu līgumu, ja tāds ir nepieciešams, un pilda uzņemtās saistības. Iznomātājs nav atbildīgs, ja ūdens, elektrības vai citu komunālo pakalpojumu vai jebkura cita pakalpojuma piegāde tiek pārtraukta tādu apstākļu dēļ, kurus Iznomātājs nekontrolē un objektīvu apstākļu dēļ nevar ietekmēt. Šādā gadījumā Nomnieks nevar pieprasīt, lai Iznomātājs uzņemtos jebkādu atbildību vai kompensētu jebkādus Nomniekam radušos zaudējumus. Tomēr Iznomātājam ir jāveic visas iespējamās darbības, lai nodrošinātu pakalpojumu turpināšanos cik ātri vien iespējams.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības ieiet iznomātajā Nekustamajā īpašumā darba dienās un darba laikā (no plkst. 8:00 līdz 18:00), veicot jebkādas Nekustamā īpašuma stāvokļa pārbaudes. Par savu nodomu Iznomātājs paziņo Nomniekam ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš. Neparedzētā kritiskā gadījumā, Iznomātājam ir tiesības ieiet iznomātajā Nekustamajā īpašumā jebkurā laikā, tai skaitā, lai aizkavētu un ierobežotu zaudējumus Nekustamajam īpašumam.

### **4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Visā šā Līguma darbības laikā Nomniekam ir tiesības netraucēti lietot iznomāto Nekustamo īpašumu. Nomniekam nav tiesības izmitināt Nekustamajā īpašumā personas, kas nav tā ģimenes locekļi un/vai nav norādīti Nomnieka iesniegtajā ģimenes locekļu sarakstā.
- 4.2. Nomniekam ir aizliegts nodot Nekustamo īpašumu apakšnomā, kā arī jebkādā citā veidā nodot no šā Līguma izrietošās tiesības trešajām personām.
- 4.3. Nomniekam ir pienākums izmantot Nekustamo īpašumu tikai šajā Līgumā norādītajam mērķim, kā arī veikt visus citus Līgumā pielīgtos pienākumus un maksājumus.
- 4.4. Nomniekam ir pienākums uzturēt kārtību un tīrību Nekustamajā īpašumā, nodrošinot, ka Nekustamā īpašuma stāvoklis nepasliktinās.

- 4.5. Nomniekam nav tiesības bez saskaņošanas ar Iznomātāju veikt Nekustamajā īpašumā esošo būvju pārbūvi, tai skaitā veikt tajā kādus elektroinstalācijas, santehnikas sistēmu un citu sistēmu pārbūves darbus.
- 4.6. Nomniekam ir pienākums uz sava rēķina veikt Nekustamā īpašuma apkopi un uzturēšanu kārtībā, ņemot vērā dabīgo nolietojanos. Ja Iznomātājs pārbauda un konstatē, ka iznomātais Nekustamais īpašums ir nekopts, bojāts vai bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas pārveidots, Nomnieks nekavējoties un saskaņā ar Iznomātāja norādījumiem veic visus nepieciešamos remonta darbus un citus pasākumus ar mērķi atjaunot Nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas tika nodots Nomniekam šī Līguma noslēgšanas brīdī. Ja Nomnieks neizpilda šajā punktā noteiktos pienākumus 3 (trīs) mēnešu laikā no trūkumu konstatēšanas dienas, Iznomātājs ir tiesīgs novērst trūkumus ar saviem spēkiem un līdzekļiem, bet Nomnieks uzņemas ciest visus apgrūtinājumus un ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga rakstveida paziņojuma nosūtīšanas dienas atmaksāt Iznomātājam visus šajā sakarā taisītos izdevumus.
- 4.7. Līguma darbībai izbeidzoties, Nomniekam ir pienākums nodot Nekustamo īpašumu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija uz Nekustamā īpašuma iznomāšanas brīdi (ņemot vērā Nekustamā īpašuma dabisko nolietojumu), tai skaitā ar visiem saskaņotajiem uzlabojumiem, ja tādi ir bijuši. Nomniekam nav tiesību pretendēt uz jebkādu kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem Nekustamajā īpašumā, ja vien puses pirms tam nav rakstveidā vienojušās savādāk.

## 5. PUŠU ATBILDĪBA

Par katru maksājuma kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētās summas, bet ne vairāk par 10% no pamatparāda. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo no saistību izpildes.

## 6. NOMAS TERMIŅŠ

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā. Nekustamais īpašums Nomniekam tiek nodots ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ko Puses paraksta 5 (piecu) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa un citi no Līguma izrietoši maksājumi tiek aprēķināti sākot ar pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienu. Līgums ir noslēgts uz 3 (trīs) gadiem, skaitot no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 6.3. Līguma izbeigšanas gadījumā iemaksātā Drošības nauda var tikt novirzīta pēdējā mēneša Nomas maksas dzēšanai, ja vien tas nav novirzāms citu Nomnieka neizpildīto saistību vai nodarīto zaudējumu segšanai. Gadījumā, ja Nomnieka iemaksātā Drošības nauda nav novirzāma citu Nomnieka neizpildīto saistību vai nodarīto zaudējumu segšanai, tad iemaksātā Drošības nauda ir atgriežama Nomniekam uz viņa norādīto bankas kontu 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanās dienas.
- 6.4. Nomniekam ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā par to brīdinot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Ja Nomnieks vēlas pārtraukt Līgumu pirmā gada laikā pēc šī Līguma noslēgšanas datuma, tad Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo Nomnieku no citu uzņemto saistību izpildes.

- 6.5. Iznomātājam ir tiesības izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā par to brīdinot Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš.
- 6.6. Gadījumā, ja pēc Nekustamā īpašuma atbrīvošanai noliktā datuma Iznomātājs Nekustamajā īpašumā konstatē kādu kustamu mantu, tad ir uzskatāms, ka tā ir pamesta manta, ar kuru Iznomātājs var rīkoties pēc saviem ieskatiem. Nomniekam nav tiesību izvirzīt kādas pretenzijas par šādas pamestas mantas atdošanu vai vērtības atlīdzināšanu.

## **7. NEPĀRVARAMA VARA**

- 7.1. Iznomātājs un Nomnieks nav atbildīgi par nepārvaramas varas (ārkārtēju apstākļu) rašanos un iestāšanos, ko tie nevarēja paredzēt, ietekmēt un novērst Līguma slēgšanas un izpildes laikā, un kuru rezultātā pilnībā vai daļēji nav izpildītas šajā Līgumā noteiktās saistības. Pie šādiem apstākļiem pieder dabas katastrofas, plūdi, zemestrīces, jebkura veida kara operācijas, blokādes, valdības izraisītas akcijas, streiki un citi ārkārtēja rakstura negadījumi.
- 7.2. Nepārvaramas varas iestāšanās gadījumā līgumslēdzējas Puses paziņo to otrai Pusei rakstiski ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no brīža, kad sākuši darboties nepārvaramas varas apstākļi.
- 7.3. Iznomātājam un Nomniekam ir tiesības pagarināt Līguma izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojās nepārvaramas varas apstākļi.
- 7.4. Nesavlaicīgs paziņojums par negadījuma sākuma un beigu laiku atņem Iznomātājam un Nomniekam tiesības izmantot nepārvaramas varas apstākļus.
- 7.5. Ja nepārvaramas varas dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par 30 kalendāra dienām, Iznomātājs un Nomnieks var lauzt Līgumu vienpusēji.
- 7.6. Ja Līgums tiek lauzts nepārvaramas varas dēļ, Iznomātājam un Nomniekam nav tiesības pieprasīt otrai pusei atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.

## **8. CITI NOTEIKUMI**

- 8.1. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir tiesības parakstīt šāda satura dokumentus.
- 8.2. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka šā Līguma saturs tām ir skaidrs, un tās šo Līgumu noslēdz labprātīgi, bez viltus un spaidiem.
- 8.3. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties šī Līguma izpildes sakarā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanos neizdodas panākt, tad Puses vienojas visus strīdus risināt Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.
- 8.4. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 8.5. Puse, kura nodod otrai Pusei fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanu iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 8.6. Ja saskaņā ar tiesību normatīvajiem aktiem Pusei var rasties pienākums nodot tālāk trešajām personām no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, tā pirms šādu datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien tiesību normatīvie akti to neaizliedz.
- 8.7. Puses apņemas paziņot ne vēlāk kā 24 stundu laikā otrai Pusei par visiem notikušajiem personas datu aizsardzības drošības incidentiem, kā arī rakstveidā informē otru Pusi par incidentu un/vai iespējamo incidentu un sniedz visu otras Puses pieprasīto informāciju.

- 8.8. Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma iznīcināt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai.
- 8.9. Puses apņemas 1 (vienas) nedēļas laikā rakstiski informēt otru pusi par savu rekvizītu (nosaukuma, bankas konta, juridiskās adreses u.c.) maiņu.
- 8.10. Puses vienojas, ka gadījumā, ja savstarpējā korespondence tiek sūtīta pa pastu, tad tā ir nosūtāma uz Līgumā norādīto Puses adresi un ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pastā. Gadījumā, ja korespondence tiek nodota personīgi, tad sūtījums ir uzskatāms par saņemtu sūtījuma nodošanas dienā. Ja paziņojumi tiek sūtīti, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību, tad tie ir uzskatāmi par saņemtiem nākošajā dienā pēc nosūtīšanas. Paziņojumi ir saistoši tikai tajā gadījumā, ja tie ir sūtīti no šajā Līgumā norādītajām e-pasta adresēm.
- 8.11. Jebkuri grozījumi un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā, un tie ir attiecīgā veidā Pušu parakstīti. Pēc parakstīšanas grozījumi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.12. Nomniekam nav tiesības nodot savas tiesības un pienākumus trešajai pusei bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 8.13. Gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Iznomātājs un Nomnieks vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām.
- 8.14. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa:
- 8.14.1. Pielikums Nr. 1 Zemesgabala kartogrāfiskā shēma;
  - 8.14.2. Pielikums Nr. 2 Pieņemšanas – nodošanas akts.
- 8.15. Līgums sagatavots divos eksemplāros, Iznomātājam un Nomniekam pa vienam eksemplāram. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 9. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### **Iznomātājs**

**SIA "Liepājas RAS"**

Reģ. Nr.: 42103023090

Adrese: Ķīvītes, Grobiņas pagasts,

Dienvidkurzemes novads, LV-3430

E-pasts: birojs@liepajasras.lv

Tālr. Nr.: +371 63459091

Banka: AS Swedbank

Konta Nr.: LV81HABA0551005351601

### **Nomnieks**